

Les Villas du Couchant – Tannay, Vaud

Liste des Matériaux et Prestations

Gros Œuvre

Radier en béton, avec joints de dilatation, épaisseur selon les exigences statiques.

Chapes sur toutes les surfaces habitables du rez et de l'étage, ainsi que qu'au sous-sol hors cave et buanderie, épaisseurs selon position, min. 70 mm, finition propre pour recevoir un revêtement de sol.

Talochage du radier pour le dallage pour les surfaces destinées à rester brutes (cave, buanderie, en sous-sol, ainsi que les combles).

Dalles rez-de-chaussée, étage, combles, ainsi que des terrasse, en béton armé, épaisseur selon exigences statiques. Le sol du garage sera constitué soit d'une dalle béton, soit de bitume.

Murs périphériques façades et contre terre en béton armé, dimensions selon positionnements et exigences statiques et thermiques. Drainage des murs contre terre et raccordement aux réseaux EP.

Revêtement étanche contre les murs extérieurs, isolation périphérique des murs selon exigences thermiques et acoustiques. Isolation sous radier conforme aux exigences thermiques.

Escaliers en béton, coulé sur place ou préfabriqué. Finition des marches en parquet (voir revêtements de sol). Contremarches peintes.

Sauts-de-loup en béton préfabriqué, fenêtre en PVC et caillebotis métallique de surfaces, selon plans.

Raccordements aux canalisations.

Maçonnerie et Distribution intérieure

Murs de refend en béton armé ou briques alvéolaires, épaisseurs variables selon positionnement et exigences statiques.

Les murs côté intérieur de la villa, et les plafonds seront recouverts de plâtre lissé. Hors local technique/buanderie et cave qui sont laissés bruts).

Murs intérieurs de distributions en carreaux type Alba épaisseur 8 cm, ou équivalent knauf. Carreaux hydrofuges dans les salles d'eau.

Façades

Façades finition crépis. Couleurs des façades et des éléments extérieurs à définir par l'architecte et le promoteur, en accord avec la commune.

Isolation périphérique selon exigences thermiques et norme Minergie.

Chaînages d'angle et encadrements, selon plans, aspect pierre, par pose d'éléments texturés préfabriqués, en pierre recomposée, type Stodeco.

Charpente, couverture et ferblanterie

Charpente bois type sapin, épaisseur et dimensionnements selon exigences statiques et acoustiques. Imprégnation blanche pour les parties visibles, incolores pour le reste. Lambris blancs alpin en sapin entre chevrons à l'intérieur de la villa et pour les avant-toits.

Tuiles de Barbonnex (couleur à définir par l'architecte et le promoteur, en accord avec la commune).

Isolation selon exigences thermiques et norme Minergie.

Ferblanteries en cuivre.

Fenêtres, portes, protections

Fenêtres

Portes-fenêtres et fenêtres en PVC, type d'ouverture selon plans.

Verres

Vitrierie isolante, correspondant aux exigences thermiques, à la norme Minergie, ainsi qu'aux contraintes acoustiques.

Volets

Les fenêtres et portes fenêtres, hors salle d'eau à l'étage et wc, sont équipées de stores à lamelles 90 mm, thermolaqués.

Motorisation des stores au rez et à l'étage.

Système de blocage (anti-effraction).

Toile solaire extérieure à projection sur terrasses **en option**.

Portes d'entrée aux villas

Portes d'entrée en aluminium thermolaqué, avec parties vitrées.

Serrures tri blocs.

Portes des garages sectionnelles métalliques, à commande à distance.

Barrières métalliques

Barrières balcons en aluminium éloxé.

Barrières escalier en aluminium éloxé.

Placards

Aménagement d'armoires, avec étagères et portes selon plans. En option à l'étage.

Les armoires du dressing sont fournies dans la version d'étage à 3 chambres.

Installations électriques

Les villas seront dotées d'un tableau électrique général alimentant les différents secteurs.
Son emplacement est prévu dans le local technique au sous-sol.
Toute l'installation électrique sera encastrée.

Garage

Un détecteur de présence et un point d'éclairage en façade
Un point d'éclairage au plafond
Une prise double étanche

Cave

Un interrupteur de commande avec prise
Une prise sur plinthe
Un point d'éclairage au plafond

Buanderie

Un interrupteur de commande
Une prise simple
Un point d'éclairage au plafond
Equipement pour lave-linge

Salle de jeu et rangement

Un interrupteur de commande avec prise
Deux prises
Deux points d'éclairage au plafond (un seul pour le rangement)

Escaliers

Un point lumineux en applique dans chaque montée
Deux interrupteurs de commande avec prise pour chacun

Dégagement

Point lumineux au plafond
Un interrupteur
Une prise simple

Séjour

Deux interrupteurs de commande avec variateur
Trois prises sur plinthe
Deux points d'éclairage au plafond
Prise TV raccordée au réseau (ou téléphone si Bluewin)
Prise Téléphone

Cuisine

Prises nécessaires au raccordement des appareils ménagers courants
Deux prises triples ménagères entre meubles
Un interrupteur avec prise
Un point lumineux au plafond

Hall / vestiaire

Un interrupteur de commande avec prise
Un interrupteur pour le point lumineux extérieur
Un point lumineux au plafond
Une prise simple

WC

Point lumineux en applique sur mur ou au plafond
Un interrupteur avec prise
Chambres
Un interrupteur avec variateur de commande avec prise

Trois prises sur plinthes
Un point lumineux au plafond
Prise TV (ou téléphone si Bluewin) dans chambre principale
Prise Téléphone dans chambre principale

Salles de Bain

Un interrupteur avec prise
Un point lumineux en applique sur mur
Une prise simple

Circulations (y compris sous-sol)

Un interrupteur de commande avec prise
Un point lumineux au plafond

Extérieurs

Un point lumineux en façade à l'entrée avec détecteur de présence
Un point lumineux sur terrasse avec détecteur de présence
Une prise étanche en terrasse
Une sonnette par bouton poussoir depuis l'extérieur de la porte palière

Lustrerie

Fourniture et pose de douilles et ampoules pour chaque point lumineux

Tous les matériaux utilisés correspondent aux normes DIN approuvées par l'ASE et seront conformes à toutes les normes et prescriptions en vigueur dans le canton.

Les bâtiments sont équipés d'une ceinture équipotentielle permettant la mise à terre des installations. Raccordement (hors abonnement) de l'ensemble des villas au réseau câblé s'il en existe un disponible en bordure (télé-réseau, Bluewin, ...).

Le cas échéant, l'ensemble des villas sera de base raccordé à une ou plusieurs antennes hertziennes.

Chauffage, ventilation, plomberie

Chauffage

Le système de chauffage et production eau chaude par pompe à chaleur individuelle géothermique.
Des panneaux solaires assureront un complément énergétique pour la production d'eau chaude.
La distribution de chaleur sera assurée par chauffage au sol (hors cave et buanderie non chauffés).
Bouilleur 500 l au sous-sol
Vannes d'arrêts et de réglages permettant un isolement séparé par pièces.

Conduit de cheminée

Conduit de cheminée en option.
Foyer en option.

Ventilation

Système de ventilation générale double-flux répondant au concept énergétique et aux critères Minergie.
(hors sous-sol)

Plomberie

Alimentation d'eau en saniplex et inox, évacuation d'eau en tube type Geberit.
4 prises d'arrosage extérieur.

Cuisine et sanitaires

Equipement cuisine

Un budget de 40.000 CHF TTC prix public est attribué par cuisine.
Fournisseur à définir, de type TEK Cuisines à Genève ou Teutschmann à Nyon.

Equipements sanitaires

Un budget de fournitures sanitaires de 30.000 CHF TTC prix public catalogue est attribué par villa, y compris mobilier et tous accessoires. Fournisseur à définir.

Un budget d'équipement supplémentaire est accordé pour la version d'étage à 4 chambres avec sdb.

Aménagements intérieurs

Escaliers intérieurs

Escaliers en béton. Revêtement en bois sur marches, le reste est en béton peint.

Portes de communication

Portes de communication mi-lourdes, à peindre, peinture comprise.

Seuils laiton, inox ou bois selon positionnement.

Serrure à mortaise type Glutz ou similaire.

Revêtement des sols

Chapes

Dans tous les locaux habitables rez, étage, et sous-sol (hors cave et buanderie) chapes au mortier de ciment, pour recevoir un revêtement collé, Isolation, épaisseur selon exigences thermiques et acoustiques.

Taloché frais sur frais au sous-sol (cave et buanderie) et combles.

Carrelages

Salles d'eau et toilettes

Fourniture et pose de carrelage, pose droite, sur la base de taille 30x30.

Budget fourniture CHF 80 TTC/m² prix public.

Pour la pose de parquet, une plus value sur la prestation de pose sera à prévoir, le budget fourniture restant le même.

Balcons

Fourniture et pose de carrelage 15x15 antigelif, pose droite

Plinthes

Fourniture et pose de plinthes harmonisées aux matériaux utilisés au sol.

Revêtement de sols en bois

Séjour, chambres, cuisine, vestiaire, circulations et marches d'escalier

Fourniture et pose de parquet. Pose droite.

Budget fourniture CHF 100 TTC/m².

Sous-sol (hors cave et buanderie)

Fourniture et pose de parquet. Pose droite.

Budget fourniture CHF 50 TTC/m².

Plinthes

Fourniture et pose de plinthes bois de même essence que les parquets.

Revêtements des parois

Faïences

Salles de bains, WC et entre meubles de la cuisine

Faïence toute hauteur, dimensions variables.

Joints silicone au pourtour des baignoires et douches, et évier et plan de travail de cuisine.

Budget fourniture 70 CHF TTC/m2 prix public.

Crépissage fin

Sur murs toutes pièces rez et étage, hors salles d'eau et wc

Peinture

Cave et buanderie

Dispersion sur plafonds et parois intérieures.

Plafonds toutes pièces

Peinture deux couches après gypsage des plafonds.

Salles de bains & WC

Peinture deux couches pour les parties non faïencées, et plafonds.

Parties extérieures

Mise en peinture blanche des têtes de dalles et des dessous de balcons.

Avancées de toit et bandes de rives lazurées blanc.

Aménagements extérieurs et terrasses

Jardin privatif et espaces verts communs

Engazonnement des jardins privatifs.

Jardins privatifs séparés par une haie d'arbuste, hauteur d'environ 1m à la plantation, et par une clôture hauteur 1m.

Mur anti-bruit le long de la route principale.

Portail d'accès métallique à commande à distance.

Voiries et circulations

Voiries en enrobé bitumeux.

Terrasses extérieures

Terrasses dimensions selon plans, dalles béton extérieur 50x50.

Boite aux lettres

Fourniture et pose d'une boîte aux lettres en aluminium thermolaqué.

*N.B : Ce descriptif peut être sujet à modifications
Seul le descriptif général remis par l'entreprise de construction fait foi.*